

# Erdgeschoss, Whg. 03

## Whg. 01

### 2½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	62.7 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Aussenplatz	39.6 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	23.5 m <sup>2</sup>

## Whg. 02

### 2½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	55.9 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Aussenplatz	24.4 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	10.8 m <sup>2</sup>

## Whg. 03

### 2½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	60.2 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Aussenplatz	37.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	10.0 m <sup>2</sup>

### BGF = Bruttogeschossfläche

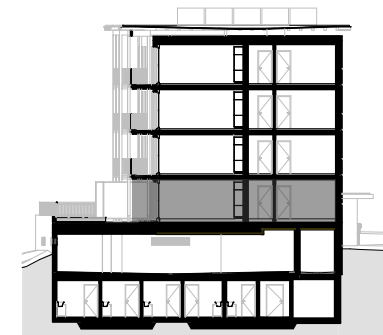
Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30cm Aussenwand und inkl. der Innenwände.

Die Waschküchen, Steigzonen, Balkonflächen und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.



1:200

0 1 2 3 4 5m



1:500