

# 1. Obergeschoss, Whg. 12

## Whg. 11

### 4½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	119.5 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Balkon	15.9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	34.1 m <sup>2</sup>

## Whg. 12

### 2½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	59.8 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Balkon	17.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	18.1 m <sup>2</sup>

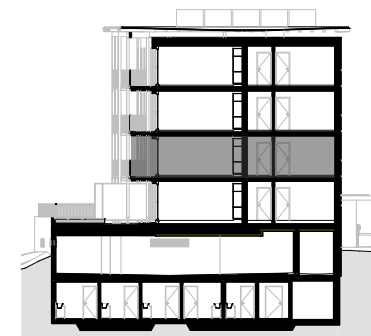
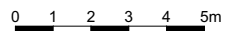
### BGF = Bruttogeschossfläche

Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30cm Aussenwand und inkl. der Innenwände.

Die Waschküchen, Steigzonen, Balkonflächen und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.



1:200



1:500