

# 2. Obergeschoss, Whg. 22

## Whg. 21

### 4½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	119.5 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Balkon	15.9 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	36.1 m <sup>2</sup>

## Whg. 22

### 2½-Zimmerwohnung

Zweitwohnung	
Bruttogeschossfläche	59.8 m <sup>2</sup>
Aussennutzfläche Balkon	17.8 m <sup>2</sup>
Nutzfläche Keller	22.1 m <sup>2</sup>

### BGF = Bruttogeschossfläche

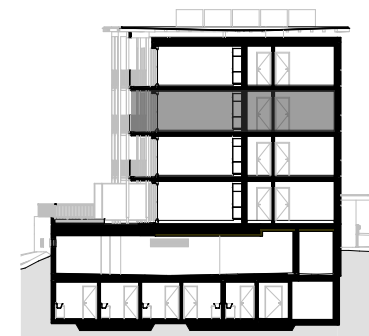
Die Bruttogeschossfläche beinhaltet sämtliche Räume der Wohnung inkl. 30cm Aussenwand und inkl. der Innenwände.

Die Waschküchen, Steigzonen, Balkonflächen und Keller sind nicht in der Bruttogeschossfläche enthalten.



1:200

0 1 2 3 4 5m



1:500